

**ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**DATA: 01/10/2020**

**PAUTA: DISCUSSÃO SOBRE O REGIMENTO INTERNO DA COMISSÃO GERAL**

No primeiro dia de outubro do ano de dois mil e vinte, às dezoito horas, se reuniram no Centro Empresarial da ACIOC e através da plataforma Google Meet, os membros da Comissão Geral de Revisão do Plano Diretor juntamente e do CINCATARINA, ocasião em que foi realizada a primeira reunião para discussão sobre o regimento interno da comissão geral de revisão do plano diretor. A vigente ata destaca os principais pontos apresentados. O Sr. Gustavo Mercadante, Supervisor de Atuação Governamental do CINCATARINA disse que os objetivos da reunião eram: definir como será debatido o regimento, definir as formas de participação dos membros da comissão, de como serão os encontros; e definir as datas das próximas reuniões. Disse também que foram recebidas 284 contribuições no dia da 1ª audiência até a data de hoje (01/10/2020). Dessas: 183 foram contribuições sobre a lei de uso e ocupação do solo. Dessas 183, 115 são sobre o mesmo assunto “a não alteração do gabarito do bairro Flor da Serra (2 pavimentos). Foram questionados 38 artigos; 15 contribuições sobre o Plano Diretor, questionando 11 artigos; 10 contribuições sobre o Código de Posturas, questionando 06 artigos; 9 contribuições sobre parcelamento do solo, questionando 7 artigos; 63 questionamentos gerais, que são contribuições que não se enquadram em uma lei específica. Gustavo disse que todas essas contribuições devem ser debatidas pelos membros desta comissão. Foi proposto que as reuniões tenham duração pré-estabelecida, para poder organizar melhor o tempo e torná-las mais objetivas. Gustavo leu o Regimento Interno que dispõe sobre a realização das reuniões da comissão geral para análise e deliberação sobre as emendas apresentadas na revisão do Plano Diretor de Joaçaba. Foi pedido que se altere um dos artigos do regimento, para que conste em ata assuntos que forem tratados na reunião mesmo que não sejam do assunto principal da reunião. Gustavo explicou que esse artigo se refere a assuntos diversos, que não tenham a ver de forma geral com os planos debatidos. Mas disse que esse parágrafo será reescrito. Um dos membros pediu para ser revisto o Artigo 1º, parágrafo 1º, para se definir melhor como será a participação externa na reunião da comissão. E que o assunto que essa pessoa de fora queira tratar na reunião, deve ser passada com antecedência para os membros. Michel expôs a sua ideia, dizendo que o interessado em se reunir com a comissão deve ser convidado para ir na reunião. Ana Maria comentou que a pessoa interessada em defender seu ponto de vista poderia ir à reunião, que ela teria um tempo determinado pra sua fala e que depois, ela sairia da reunião. Elenca que a pessoa só pode defender a contribuição que ela fez. Os comentários feitos sobre outros assuntos serão desconsiderados. Os membros da comissão debateram qual seria a melhor maneira de se permitir que um terceiro fosse à reunião e defendesse sua opinião. Foi perguntado ao Gustavo quantas pessoas pediram pra ir à reunião e defender suas ideias. Ele respondeu que não tinha um número exato, até aquele momento. Gustavo também disse que concorda que a pessoa interessada possa ir à reunião, ter tempo de fala limitado a 5 minutos e depois deverá se retirar para que ocorram os trabalhos. Um dos membros argumentou que

## ***Inovação e Modernização na Gestão Pública***

era de acordo que qualquer pessoa que solicitasse defender suas ideias na reunião da comissão, poderia fazê-lo. Que essa participação não deveria ser restrita somente a quem já solicitou. De tal forma se debateu para que fossem feitas alterações no regimento, principalmente no que tange a defesa externa, e que tal assunto deverá ser debatido na próxima reunião. De tal forma deu-se o encerramento da reunião a qual segue assinada pelos membros presentes. A vereadora **Stenella** defendeu que o Plano tem que ser muito bem escrito e detalhado para quando chegar na Câmara, os vereadores não alterarem algo por estarem sofrendo pressão da população. **Walter** disse que será divulgado quando ocorrerá a reunião da comissão de revisão, a pessoa interessada em participar terá que se inscrever com 2 dias de antecedência. Foi decidido que as reuniões da comissão será as quintas-feiras, às 18h. Será debatido primeiro o Plano Diretor e depois o Código de Posturas. Se em uma reunião não for possível resolver as questões acerca do tema em questão, ela será finalizada e na próxima reunião, esta será o primeiro assunto da pauta tratada. Foi questionado se as associações que fizeram perguntas, estão sendo respondidas. **Walter** respondeu que o Cincatarina respondeu os questionamentos. O **Guilherme** respondeu que foi enviado para o município as respostas.

Joaçaba, 01 de outubro de 2020

<b>Johanny Sérgio Sartorius</b> Câmara dos Dirigentes Lojistas – CDL	<b>Neusa Maria Simão</b> Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APARE
<b>Stenella Tereza De Maria Torral</b> Câmara Municipal de Venâncio	<b>Ayrtan Faria</b> Sindicato dos Contabilistas – SINDICONT
<b>Walter Adolfo Wernsch</b> Ordem dos Advogados do Brasil – OAB	<b>Eduardo Freiberg</b> Associação Comercial e Industrial do Oeste Catarinense – ACIOC
<b>Luiz Roberto de Silva</b> Rotary Club	<b>Guarlan E. Paludo</b> Associação Comercial e Industrial do Oeste Catarinense – ACIOC
<b>Gleison Adair Vasconcelos</b> Conselho Regional de Engenharia – CREA	<b>José Carlos Strapasson</b> Secretaria Municipal de Infraestrutura e Agricultura

## Inovação e Modernização na Gestão Pública

**Carlos Maurício Seguelini**  
Universidade de Caxias do Sul –  
UNIGRS

**Ricardo Wasmigren**  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento  
Econômico e Inovação

**Cássio Caszarrillo**  
Conselho Regional de Engenharia – CREA

**Maristela S. de Rosa**  
Rotary Club




**Wesley Wapellato**  
Associação De Municípios

**Gustavo Wanzan**  
Consórcio Interfederativo Santa Catarina –  
CINCATARINA

**Ligia A. Sterni de Silva**  
Secretaria Executiva

**Michel Carlos Ávila**  
Coordenador de comissão de Revisão do  
Plano Diretor

## **Inovação e Modernização na Gestão Pública**

 CNPJ: 12.075.748/0001-32  
 [www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)  
 [cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

 **Sede do CINCATARINA**  
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 13º Andar, Sala 1305, Bairro Canto  
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800  
Telefone: (48) 3380 1620

 **Central Executiva do CINCATARINA**  
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro  
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000  
Telefone: (48) 3380 1621



LISTA DE PRESEÇA DE REUNIÃO DA COMISSÃO GERAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOAÇABA

DATA: 01/10/2020

LOCAL: CENTRO EMPRESARIAL DA ACIOC

HORÁRIO: 17:00 HRS

ENTIDADE	REPRESENTANTE	CPF	ASSINATURA
Apac	Yvone Araujo	1692104659-92	
AGE	Juliana Aguiar	291768514-12	
Remov/CTM	Luciane Aguiar	685031460-42	
Pitang C/pos	Marta Silveira	618006176-34	
Comunidade Venâncio	Dinácia D'Almeida	030722499-44	
SWDIRECT	Arybete Farias	442.111.162-44	
GREEN/SE	Carla Esteves	596.672.144-12	
CDL	Yvone D'Almeida	315.516.011-22	
AcioC	Edurto Freitas	020.529.128-44	
FMI.T.	Thaís Drummond	083009469-09	
União Municipal	Roberto Vilhote	035.912.309-25	
MPSB	Milena J. Almeida	609.285.514-83	
CREA-SC	Gilson Vajdoski	423.414.289-87	
PAF	Miceli Juvic	916.024.610-71	
PMS	Luana A. S. da Silva	131.463.909-44	